

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark
Místo stavby:	Moravská 394/11, 395/13 736 01 Havířov – Šumbark p.č.: 2105/574; k.ú.: Šumbark [637734]
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava – Kunčice IČ: 27791891
Investor:	Společenství vlastníků Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov IČ: 28620160
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., přílohy č. 1 v podrobnosti pro realizaci díla.
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Arleth
Vypracoval:	Ing. Jan Arleth
Kontroloval:	Ing. Jana Kalužíková
Datum:	06/2025

Obsah

B.1	Celkový popis území a stavby	4
a)	Základní popis stavby; u změn stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	4
b)	Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
c)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	5
d)	Výčet a závěry průzkumů	7
e)	Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	9
f)	Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,	9
g)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	9
h)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	10
i)	Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	10
j)	Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	11
k)	Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	12
l)	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	12
m)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	12
n)	Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	13
o)	Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	13
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení	13
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení	13
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	13
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	14
a)	Seznam řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,	14
b)	Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	14
c)	Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	14
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	15
B.3.4	Základní technický popis stavby	15
a)	Popis stávajícího stavu	15
b)	Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	16
B.3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	17
a)	Popis navrženého řešení	17
b)	Energetické výpočty	17
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	17
a)	Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	17
b)	Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	18
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	18
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18

B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.5	Dopravní řešení	19
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	20
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	20
b)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	21
c)	Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona	21
d)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	21
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	21
B.9	Ochrana obyvatelstva	21
a)	Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí	21
b)	Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	21
c)	Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	21
d)	Způsob zajištění ochrany před povodněmi	21
e)	Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	21
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.	22
B.10	Zásady organizace výstavby	22
a)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	22
b)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.	22
c)	vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	23
d)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	23
e)	Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti	26
f)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	27
g)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	29
h)	Limity pro užití výškové mechanizace	29
i)	Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	29
j)	Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	29
k)	Dočasné objekty	30

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby; u změn stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím bytovém domě na Moravská č.p. 395/11 a 395/13, Havířov – Šumbark. Jedná se o dva bytové domy, které mají jedno parcelní číslo 2105/574. Z toho důvodu jsou bytové domy brány jako jeden objekt. Tento objekt je nyní užívaný v celé ploše všech podlaží jako obytný dům. Na každém bytovém domě se nachází 17 bytů, tedy dohromady 34 bytů celkem.

Dům je postaven v konstrukční soustavě OP 1.11. Svislé nosné konstrukce jsou ze sendvičových panelů.

Byl proveden stavebně technický průzkum ploché dvouplášťové střechy. Dle sondy jsou ve skladbě: Krytina z několika vrstev asfaltových pásů v tl. cca 20 mm (nalezeny různé druhy asfaltových pásů, dokonce i nevhodné asfaltové pásy s hliníkovou vložkou vhodné pro parozábrany), železobetonové panely tl. 100 mm, vzduchová vrstva 190–610 mm, rohože z minerální plsti a stropní nosné železobetonové panely tl. 150 mm (tloušťka neověřena). Minerální plst' má 2x50 mm.

Byl proveden stavebně technický průzkum štitových stěn: Oba štíty objektu jsou zateplené, a to formou zateplení ETICS z EPS tl. 80 mm založený na základacích lištách. Základací lišta však není na všech místech. Zateplení štítů přesahuje částečně na i na sousední objekty a hlavní fasádu. Přesah je cca 60 cm.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o objekt bytového domu. Objekt se nachází v zastavěném území, je součástí blokové uliční zástavby. Objekt je východní a západní stranou budovy napojen na sousední objekty, které jsou vůči řešenému objektu dispozičně částečně odskočeny.

Řešené území je rovinaté.

Každý bytový dům má jeden hlavní vchod z ulice a jeden vchod do dvora. Objekt má suterén a 6 nadzemních podlaží. Hlavní vchod z ulice je napojen na chodníky schodištěm.

Dosavadní využití v okolí stavby je zeleň-zatrávněná plocha, ostatní komunikace.

Okolní pozemky jsou zastavěny v území přístupovými chodníky, komunikacemi a nacházení se na nich inženýrské sítě.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast se nachází v území s ukončenou důlní činností.

Zájmová oblast se nachází v území dobývací prostor DP Horní Suchá I – záměr nemá vliv na DP.

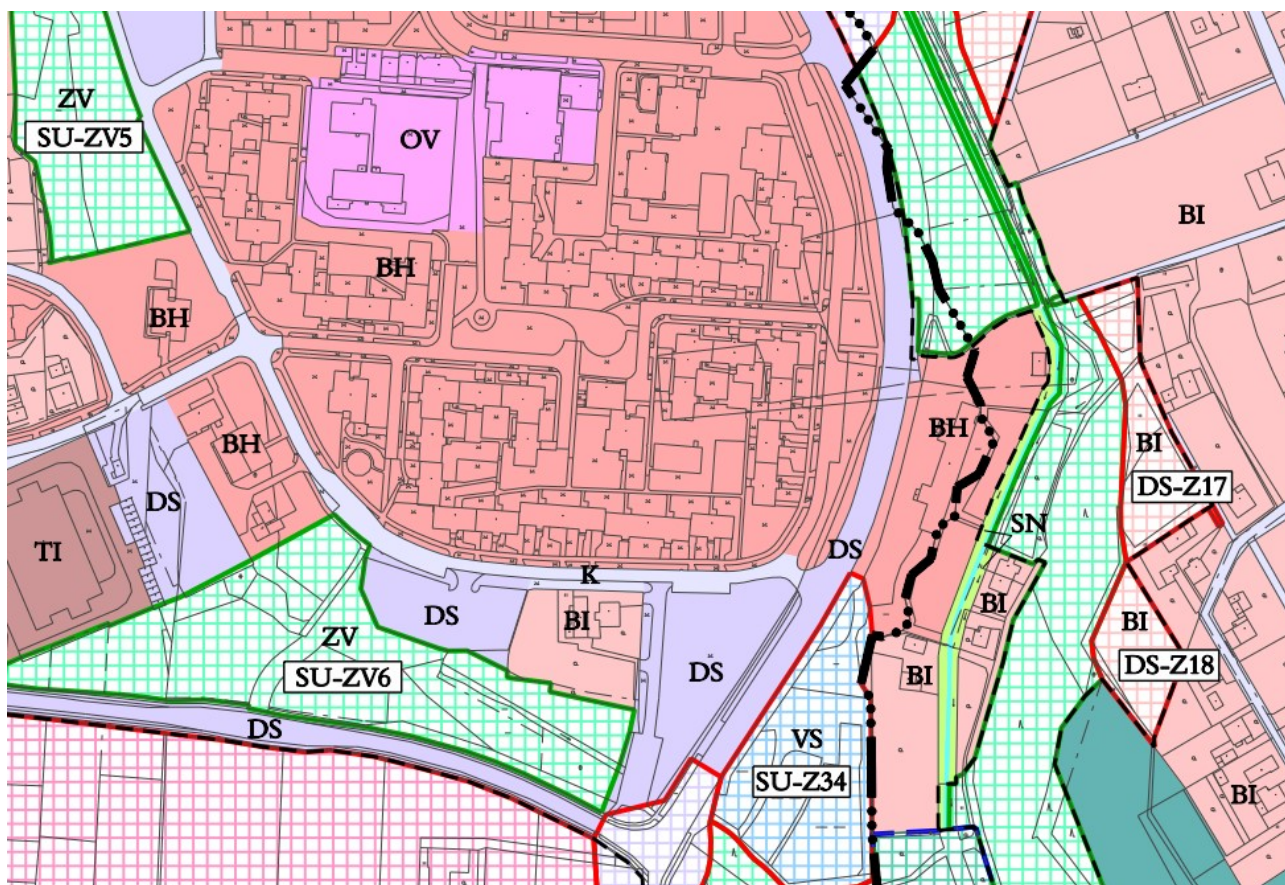
Zájmová oblast se nachází v chráněném ložiskovém území – záměr nemá vliv na CHLÚ.

Objekt se nachází v území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. Dle vyjádření Diamo č.j. DIAMO-D550/46847/2025 ze dne 13.5.2025 není k předmětnému záměru připomínka.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

V současné době je území posuzováno podle úplného znění Územního plánu Havířov po vydání Změny č. 6, která byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 18.9.2023, pod č. usnesení 213/6ZM/2023 a nabyla účinnosti dne 26.10.2023.

Výňatek z platného územního plánu:



Plochy BH – Bydlení hromadné

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- *rodinné domy stávající;*
- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*
- *stavby veřejné infrastruktury – občanské vybavení lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);*
- *stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²);*
- *stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;*
- *stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;*
- *byty majitelů a služební byty zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;*
- *stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;*
- *zařízení a stavby technického vybavení;*
- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*
- *hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;*
- *nezbytné manipulační plochy;*
- *fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů.*

Využití podmíněně přípustné:

- *oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, staveb a zařízení pro sport, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů s ohledem na zachování prostupnosti území;*
- *čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;*
- *stávající řadové garáže a jejich dostavba s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.*
- *sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.*

Využití nepřípustné:

- *nové stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;*

- hřbitovy;

- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);

- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket a další obchody s prodejní plochou nad 400 m²;

- mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (tzv. mobilní domy);

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků stávajících rodinných domů do 40 %;

- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;

- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;

- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat stávající strukturu a charakter zástavby.

Závěr je v souladu s UPD, jelikož se jedná o zateplení stávajícího bytového domu je záměr přípustný.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu nejsou záměrem negativně ovlivněny.

d) Výčet a závěry průzkumů

Zpracovatelem PD byl proveden stavebně technický průzkum, při kterém byla provedena vizuální obhlídka celého objektu, zaměření stávajícího stavu a byly provedeny sondy do střechy. Výsledky měření posloužily k vyhotovení projektu stávajícího stavu objektu.

Dále pak byla provedena podrobná fotodokumentace objektu. Fotodokumentace je uložena v archívu projektanta.

Byly provedeny tyto průzkumy:

Stavebně technický průzkum:

Stavebně technický průzkum provedla společnost ASA expert a.s. - Ing. Jan Arleth.

V průběhu projektových prací v rozsahu předmětu dokumentace byl objekt postupně zaměřován pro vytvoření kompletního projektu stávajícího stavu v rozsahu projektovaných konstrukcí. V rámci několika měření byly i hodnoceny nalezené

konstrukce. Na objektu byly provedeny sondy do střešního pláště, výtažné zkoušky kotevní techniky a odtrhové zkoušky pro celkové zhodnocení možnosti provedení zateplení. Dále byla provedena celková obhlídka stavu objektu se zaměřením na poruchy hydroizolace střechy a suterénu, statické poruchy a praskliny ve stěnách či případná jiná defektní místa stavby. Byla hodnocena degradace jednotlivých konstrukcí a prvků z pohledu jejich další životnosti. Sondy do skladby střešního pláště byly provedeny v květnu 2025. Po provedení sond byly tyto sondy odborně zapraveny izolátorem za pomoci stejného typu materiálu, jako je stávající HI střechy, a to je asfaltových pásů.

Výtažné zkoušky

Na objektu byly provedeny výtažné zkoušky kotevní techniky fa. EJOT dne 29.4.2025 odborným pracovníkem Davidem Podškubkou. $NR_k = 0,6 \times N_1 = 0,6 \times 2,29 \text{ kN} = 1,38 \text{ kN}$ (u obou čísel popisných byla naměřená stejná hodnota). Protokol pro výtažné zkoušky na stavbě č.135 pro izolaci EPS, a Protokol pro výtažné zkoušky na stavbě č.13 pro izolaci z MW v přílohách PD.

Odtrhové zkoušky

Odtrhové zkoušky pro celkové zhodnocení možnosti provedení zateplení byly provedeny fa. WEBER SAINT-GOBAIN dne 23.4.2025 odborným pracovníkem Stanislavem Bubou. Výsledná hodnota byla naměřena 0,488 MPa (pro č.p. 11) a 0,423 MPa (pro č.p. 13). Protokol Orientační zkouška přídržnosti BD Moravská 11 a Protokol Orientační zkouška přídržnosti BD Moravská 13 v přílohách PD.

Výtažné zkoušky

Dne 09.06.2025 byly společností LINK provedeny výtažné zkoušky pro střechu objektu č.p.11 a 13. Podklad je vhodný pro mechanické kotvení. Naměřena průměrná hodnota 3,950 kN. Návrhové zatížení $F_{adm} [\text{kN}] = 1,794$. Podklad byl předvrtán vrtákem SDS o pr. 5,5 mm, následně byl aplikován šroub WBSW 6,3. Protokol v příloze PD.

Kotevní plán

Dne 09.06.2025 byly společností LINK připraveny kotevní plány střechy BD a pro část střechy strojovny. Navržena izolace Protan dle požadavku investora a kotevní prvek KLIMAS – LINO + WBSW. Protokol v příloze PD.

Ornitologicko-chiropterologický posudek bytových domů

Dne 11.6.2025 byl vypracován ornitologicko-chiropterologický posudek byl vypracován ornitologicko-chiropterologický posudek. Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Moravská 394/11–395/13 v Havířově-Šumbarku jsou prokázaným hnízdištěm min. 1 páru zvláště chráněného rorýsa obecného, potenciálním stanovištěm obecně chráněných pěvců a potenciálním stanovištěm netopýrů. V posudku jsou stanovena následující opatření a doporučení, které budou respektovány před a během výstavby.

- Před zahájením stavebních prací je nutno obdržet výjimku (v rámci jednotného environmentálního stanoviska) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – 1) ničení sídel (v každém případě) a 2) rušení jedinců (v případě provádění prací v období květen–červenec).

- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období květen–červenec umístit na všechny podstřešní ventilační otvory s chybějícími či porušenými mřížkami, díru v zateplení (obr. 1) a dutinu v přízemí (obr. 2) jednosměrné uzávěry (perlinkové závěsy přichycené na fasádu jen v horní části či na bočních stranách), a to po udělení výjimky a konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) v období 15. 3. – 10. 4. (v roce stavby).

- *Neprodleně po zahájení stavebních prací (výstavbě lešení) na kterékoliv straně bloku v kterékoliv roční době zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a rozsah kompenzačních opatření pro netopýry (např. 2 ks dřevocementových budek typu IB VL 05; viz www.jezirkabana.cz/vestavna-budka-pro-netopyry-ib-vl-05/produkt/9181/30/).*

- *Vzhledem k plánovanému zániku hnízdišť rorýsa obecného (J. Kalužíková in litt.) je vhodným řešením jejich kompenzace instalování dřevocementových budek s min. 2 komorami (viz www.jezirkabana.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/). Přesné umístění budek s předstihem konzultovat se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).*

- *Ořez dřevin přiléhajících k jižní straně bloku provést v období září–březen, mimo toto období jen po předchozí kontrole zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).*

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro záměr je nutno obdržet výjimku (v rámci jednotného environmentálního stanoviska) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – 1) ničení sídel (v každém případě) a 2) rušení jedinců – práce budou prováděny v období květen–červenec.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se ani o objekt v památkové zóně.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast se nachází na poddolovaném území.

Stavbou nevzniknou požadavky na trvalé zábory pozemků v ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Dočasné zábory ZPF na okolních parcelách nejsou (parcely zeleně bez ochrany ZPF).

Ornice nacházející se okolních pozemcích bude chráněn proti znehodnocení během výstavby zhotovitelem.

Stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), ani na ptačí oblasti.

Rovněž vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává, neboť se v nejbližším okolí zájmové lokality nenacházejí.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Umístění zateplovacího systému bude provedeno na štitových stěnách nad sousední atikou bytového domu a nad okolními pozemky. Návaznost tepelné izolace u štitové stěny a sousedního domu bude řádně provedena vč. všech klempířských prvků. Také bude upraven zachytňový systém na sousedním domě, který je nakotven do štitové stěny BD. Bude nutné provést lešení nad střechou sousedního objektu – pod lešení bude

provedena řádná mechanická ochrana, aby nedošlo k lokálnímu přetížení střechy sousední budovy nebo poškození střešní folie. V rámci výstavby lešení bude nutná termínová dohoda s vlastníky garáží na sousedním objektu, neboť dojde ke krátkodobému omezení přístupu. Taktéž bude nutné zajistit vstup na střechu sousedního objektu. Při provedení dojde k lokální opravě zateplení štítových stěn u sousedních objektů, kdy bude doplněna minerální vata.

Chodníky a zpevněné plochy v okolí budou zhotovitelem prací mechaniky ochráněny proti poškození.

Na fasádě se nacházejí prvky inženýrských sítí – rozvaděče elektro, HUP, v plochách u objektu je šachta teplovodu a kanalizace.

Ostatní okolní stavby inženýrských sítí budou ochráněny proti poškození.

Ostatní okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny.

Odtokové poměry se stavbou nemění, objekt je umístěn a nebude rozšiřován.

V bezprostředním okolí stavby se nachází vzrostlá zeleň, zejména keře. Předpokládá se ořez křovin z důvodu umístění lešení. Ořez dle pokynu biologického posudku nutno provést v období září–březen. Pro potřeby realizace není nutné kácení dřevin.

Požadavky na asanace, demolice se nepředpokládají.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nevzniknou požadavky na trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí:

CETIN – telekomunikační síť, OP 0,5m. Podzemní kabel, který vede do objektu bude dotčen v rámci provedení zateplení soklu.

ČEZ DISTRIBUCE – elektrické energie, podzemní vedení OP 0,5m a rozvaděče na fasádě. Rozvaděče na fasádě budou ponechány bez zásahu. Podzemní kabel, který vede do objektu bude dotčen v rámci provedení zateplení soklu.

Gasnet – NTL plynovod OP 1 m, vedení bude dotčeno v rámci zateplení soklu. Na fasádě se nachází HUP do rozvodů nebude zasahováno dojde pouze k repasi krytých plechů.

HTS – Teplovod OP 2,5m, objekt je vytápěn – přes objekt vede z vedlejšího objektu sekundární rozvod. Následně z řešeného objektu vede topný kanál do domu na parcele 2057, Moravská č.p.162/3. Kolem šachty, která se nachází bezprostředně u vnější

obvodové stěny objektu bude provedeno zateplení soklu tak, aby šachtyce zůstala dostupná.

Městská policie Havířov – kamery na střeše objektu. Kamery budou dočasně demontovány a pak osazeny na novou střechu dle původního řešení.

SMVAK – vodovod, OP 1,5 m. Vodovodní řád v dostatečné vzdálenosti od objektu, do objektu vedou přípojky vody. Vodorovné přípojky vedou pod schodištěm, to bude opravováno jen lokálně (nové schodnice), nepřepokládá se dotčení podzemní sítě.

SMVAK – splaškové kanalizace, OP 1,5 m. Stávající schodiště zasahuje do OP, schodiště bude opravováno jen lokálně (nové schodnice), nepřepokládá se dotčení podzemní sítě. Do objektu vedou dále přípojky, vedení bude dotčeno v rámci zateplení soklu.

Technické služby Havířov – veřejné osvětlení – lampy VO, podzemní elektro kabel OP 0,5m, vedení v dostatečné vzdálenosti od objektu, nepřepokládá se střet.

Technické služby Havířov – dešťová kanalizace, OP stoky 1,5m, přípojka OP 0,75m viz vyjádření. V rámci stavební úpravy schodiště (schodnic a nové dlažby na podestách) nebude šachtyce a trasa dotčena zásadním způsobem. Do šachtyce nebude zasahováno, poklop bude ochráněn proti poškození a uložen do původní výšky terénu.

T-MOBILE – nadzemní vedení – MW SPOJ je v dostatečné výšce od objektu.

T-MOBILE – podzemní vedení, vedení je v dostatečné vzdálenosti od objektu.

Vodafone – nadzemní vedení. Na stavbě bylo ověřeno, že evidovaná síť se na střeše fyzicky nachází. Kabel je již nefunkční. Toto bylo potvrzeno i u vlastníka viz. Nové stanovisko ze 07/2025 – **bez střetu**.

Poda – v evidenci správce sítě je uvedena trasa pouze nacházející se před objektem. Dle PD Městské policie je napojen kamera – Městská policie Havířov na rozvaděč Pody nacházejí se v objektu. Je tedy možné, že je objekt BD na tuto síť připojen a není však definována podrobná trasa přípojky a místně specifikováno rozhraní napojení, vedení přípojky může být ve vlastnictví investora.

Na střeše se nachází starý anténový kabel natažený mezi sloupky přikotvenými na výtahové šachty. Tento kabel bude svěšen a po provedení zateplení opět uveden do původního stavu.

Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Budou dodrženy veškeré podmínky platné pro provádění výkopů, skládkování materiálu, lešení.

Stavbou nevzniknou žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

j) Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Navrhované parametry se změní pouze o plochu KZS.

Počet bytů: 2*17 = 34 bytů

Výška budovy: 22 m

Maximální půdorysné rozměry:	43 x 12 m
Zastavěná plocha celé budovy:	504 m ²
Obestavěný prostor:	10.320 m ³
Podlahová plocha:	cca 2460 m ²
Počet nadzemních podlaží:	6 NP
Počet podzemních podlaží:	1 PP

Žádné nové technologie nebudou v rámci stavby instalovány.

Předpokládané kapacity budou beze změny.

Obestavěný prostor bude marginálně navýšen o zateplení vnějšího pláště objektu.

k) Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Dojde ke snížení potřeby energie na vytápění viz příložené energetické hodnocení.

Primární energie z neobnovitelných zdrojů D – stávající stav

Primární energie z neobnovitelných zdrojů B – navržený stav.

Spotřeba pitné vody a vypouštěné množství splaškových a dešťových odpadních vod zůstává beze změny.

Produkované množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení. Odpady vzniklé při stavbě jsou dále řešeny v bodě B.10.e.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Přípojky inženýrských sítí a technické infrastruktury jsou v dostatečné kapacitě a zůstávají tak zachovány. V rámci stavebních prací nedojde k navýšení odběru žádného z médií.

m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 8 měsíců.

Předpokládaný termín realizace stavby je v roce 2026.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Stavba nebude členěna na etapy.

Před započítáním výstavby je nutné vytýčit inženýrské sítě a v jejich ochranném pásmu provádět jakoukoliv činnost pouze dle podmínek jednotlivých správců a při dodržení závazných předpisů.

Stavba nemá věcné a časové vazby.

Stavba nemá jiné podmíněné, vyvolané ani související investice.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Netýká se této stavby.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Netýká se této stavby.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy na dokončené stavbě, které vedou ke zlepšení tepelně technických vlastností a ke zlepšení vzhledu objektu.

Z urbanistického hlediska nebude stavba pozměněna. Její základní rozměry, prostorové členění a objemové řešení zůstanou téměř totožné.

Zastavěná plocha a orientace ke světovým stranám nebudou měněny.

Z architektonického hlediska dojde k úpravě barevnosti fasády. Po zateplení bude fasáda provedena z tenkovrstvé probarvené hydrofilní pastovité omítky. Na fasádě budou užity 2 barvy omítky a vytvořeno barevné řešení dle návrhu viz architektonické barevné řešení znázorněné ve výkresu. Sokl bude tvořen marmolitem.

Členění oken a dveří bude zachováno dle stávajícího stavu. Výplně okenních otvorů v obvodových konstrukcích z větší části tvoří již vyměněná plastová okna s výplní s izolačním dvojsklem, ve 3 bytech jsou okna stále původní dřevěná, ty budou vyměněna za plastová. Stávající hlavní vstupní dveře jsou ocelové částečně prosklené. Okna budou provedena v barvě bílé. Výplně otvorů dveří a všech klempířských prvků na fasádě budou v šedé RAL barvě (šedá) tak, aby odstín odpovídal barevnému řešení fasády. Střecha bude provedena z folie v barvě světle šedá.

V lodžích bude instalováno nové zábradlí a budou zaskleny. Spodní část bude zasklena mléčným sklem, horní část je bezrámová (pojezd a otevíravo-posuvné části), zasklení v přízemí se zámečky.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stávající stavebně technické řešení objektu je tvořeno rozdělením stavby 2 bytové domy. Domy jsou odděleny dilatační/dělicí spárou. Každý dům má 6.NP a 1.PP. Na prvním patře jsou 2 bytové jednotky a na dalších patrech jsou 3 bytové jednotky. Suterén je využit jako sklep a kočárkárna. Nad střechu vystupuje strojovna výtahů. Vertikální komunikace tvoří centrálně umístěné schodiště s výtahovou šachtou.

Dům je realizován v konstrukční soustavě OP 1.11. Nosné konstrukce jsou ze ŽB panelů.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Seznam řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Stavbou se nezhoršují podmínky pro přístup do objektů. Vnitřní dispozice a technické řešení nebude nijak změněno.

Hlavní vstupy neumožňují bezbariérový přístup. Vnitřní dispozice neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, protože se zde nenachází zvedací plošiny nebo podobné zařízení umožňující pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace k prostoru výtahu. Tento stav nebude měněn.

Přístup do objektu po terénu bez užití rampy/schodiště je umožněn vstupem z dvorní části – jsou splněny částečně podmínky přístupnosti.

Požadavky na přístupnost dle ČSN 734001 budou dodrženy ve vazbě na výměnu vstupních dveří, kdy bude dodržen kontrast dveří a dveřní kliky. Výška kliky bude max. 1100 mm. Šířka vstupních dveří bude 900 mm. Dveře budou osazeny madlem ve výšce 800-900 mm. Zvonkové tablo bude tlačítkové (bez dotykového displeje nebo dotykových senzorů). Zvonkový panel bude kontrastní k pozadí fasády.

Vstup z uliční strany je tvořený schodištěm a bude zachován dle stávajícího řešení.

Nepředpokládá se předčasné užívání ani zkušební provoz.

Při užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Stavbou se nezhoršují podmínky pro přístup do objektů. Vnitřní dispozice a technické řešení nebude nijak změněno.

V době realizace záměru bude dílčím způsobem omezen přístup do stavby, postup prací bude časově koordinován po dohodě s vlastníky/investorem. Vstup pod lešením bude zajištěn tak, aby byl bezpečný po celou dobu realizace prací.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stávající dostupnost stavby bude po provedení zateplení stavby odpovídat stávající stavu. Nedochází k zásahům do jiných staveb, kde by bylo možné uplatnit podmínky přístupnosti.

Chodníky v okolí stavby nebudou přerušeny/zabrány pro stavbu a nebudou na nich prováděny práce, které by měly vliv na přístupnost.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

Podrobné podmínky pro správu a údržbu nově osazovaných zařízení: LPS, revize elektro, záchytný systém apod. dodá Zhotovitel stavby při předání díla.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Dům je realizován v konstrukční soustavě OP 1.11. Nosné konstrukce jsou ze ŽB panelů. Projektant předpokládá ze zkušenosti z obdobných objektů, že objekt je založen na plošných základech, konkrétně na základových pásech.

Svislé nosné konstrukce jsou ze sendvičových panelů. V nadzemních podlažích je panel složený ze vnějšího líce železobetonovou skořepinou tl. 70 mm, poté polystyrénem tl. 80 mm a železobetonem z vnitřní strany tl. 150 mm. Celková tl. panelu je 300 mm. V podzemních podlažích jsou podobné panely, ale o celkové tl. pouze 250 mm (60+40+150 mm). Štítové stěny (dle informace z předchozích PD) jsou tvořeny také sendvičovým panelem tl. panelu je 300 mm.

Štítové stěny byly v minulosti zatepleny z EPS tl. 80 mm, přičemž zateplení částečně přesahuje i na vedlejší objekty a hlavní fasádu.

Vodorovné konstrukce jsou z železobetonových stropních panelů tl. 150 a 200 mm v místě schodišťového jádra, které jsou uloženy na příčných vnitřních nosných stěnách.

Schodiště je z prefabrikovaných ŽB prvků systému OP 1.11.

Střecha je na objektu plochá dvouplášťová o spádu cca 1-3°. Střecha má atiku výšky cca 100 mm. Střecha je spádovaná doprostřed objektu, kde je střešní vpust'. Dle sondy jsou ve skladbě: krytina z několika vrstev asfaltových pásů v tl. cca 20 mm (nalezeny různé druhy asfaltových pásů, dokonce i nevhodné asfaltové pásy s hliníkovou vložkou vhodné pro parozábrany), železobetonové panely tl. 100 mm, vzduchová vrstva 190–610 mm, rohože z minerální plsti a stropní nosné železobetonové panely tl. 150 mm (tloušťka neověřena). Minerální plst' má 2x50 mm.

Železobetonové desky konstrukce střechy vynáší železobetonové trámký uložené na stropní panelové konstrukci. Vzduchová mezera je příčně i podélně provětrávaná. V konstrukci není parozábrana.

Podlahy na terénu v 1.PP jsou z betonové mazaniny tl. 70 mm. Podlahy v patrech jsou tzv. nulové, na stropních panelech bylo většinou položeno po vyrovnaní rovnou plošné PVC. Strop nad suterénem je zateplen izolací z polystyrénu tl. 60 mm, ve kterých jsou mezery již od doby provádění a na některých místech dokonce již izolace chybí.

Pro svislou komunikaci je v objektu provedeno montované schodiště spojující 1.PP až 6.NP. Přístup na střechu umožňuje výlez do strojovny výtahu. V tomto prostoru se nachází dřevěné okno a plechové dveře pro výstup na střechu.

Skladba střešního pláště na výtahové šachtě je železobetonový panel tl. 150 mm, škvárový násyp 20-50 mm, betonové mazaniny tl. 30 mm a několika vrstev asfaltových pásů v tl. cca 20 mm.

Lodžie mají ocelové zábradlí a povrch je tvořen keramickou dlažbou.

Zdroje tepla a teplé vody, vytápění

Zdrojem tepla je CZT. Napojení na síť je přes sousední objekt na ulici Moravská v místě styků rohů obou sousedních budov (z čísla popisného 9). Vytápění je zajištěno otopnými tělesy. Teplá užitková voda je připravována CZT.

Zdroj vytápění, ohřevu TV nebude měn a v rámci zásahu do otopné soustavy bude provedena úprava směšovacího uzlu.

Po provedení zateplení je nutné provést vyregulování otopné soustavy dle teplotní křivky nového zařízení regulačního směšovacího uzlu.

Měření a regulace (dále viz MaR)

V každém bytovém domě bude osazen novými prvky měření a regulace (viz D.1.6_MaR)

Zdravotně technické instalace

Objekt je napojen na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci stávajícími přípojkami.

Objekt je napojen na veřejnou dešťovou kanalizaci.

V objektu jsou provedeny běžné zdravotně technické instalace.

Do napojení objektu a ZTI objektu nebude zasahováno.

Větrání (vzduchotechnika)

Větrání objektu je řešeno vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na střeše objektu. Vzduchotechnika je napojena na jednotlivé byty skrze revizní šachty v bytových jádrech.

Elektroinstalace

V objektu je stávající elektro instalace.

Elektroinstalace nebude měněna, pouze dojde k dočasné demontáži svítidla u vstupu. Po provedení KZS bude světlo i s čidlem osazeno zpět. Součástí projektu jsou také nová zvonková tabla.

Systém vnější ochrany před bleskem

Součástí záměru je instalace nového systému vnější ochrany před bleskem.

Záchytný systém

Součástí záměru je instalace nového záchytného systému.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Na objektu bude provedeno zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS/MW v tl.180 mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou. Soklová část bude provedena z EPS a XPS v tl.220 mm. Zateplená fasáda bude v jedné fasádní rovině. V rámci napojení bude zřízen nový okapový chodník kolem objektu. Na fasádu budou osazeny 2 ks dřevocementových budek pro netopýry a 2 ks dřevocementových budek – vestavný hnízdní box pro rorýse s min. 2 komorami.

Dále dojde k výměně všech stávajících dřevěných oken v bytových jednotkách a v strojovně výtahu. Okenní otvory budou nově osazeny novými plastovými okny s izolačním trojsklem.

Dojde k výměně stávajících vstupních ocelových dveří i dveří strojovny výtahu pro výstup na střechech. Vstupní dveře budou hliníkové s izolačním trojsklem. Vstupní dveře na střechech budou hliníkové.

Uliční vstupy do objektu budou upraveny, zateplený a osazeny novým zvonkovým tablem. Dojde k úpravě venkovního schodiště před vstupy s výměnou dlažby a repasí zábradlí a ocelových prvků. Budou provedeny veškeré klempířské prvky.

Na fasádu budou doplněny nové svody vnější ochrany proti blesku.

Střecha bude zateplena EPS150S. Stávající střecha má atiku výšky cca 100 mm v rámci zateplení bude nutné provést zvýšení atiky o 280 mm. Střecha je spádovaná doprostřed objektu, kde je jedna střešní vpust', která bude vyměněna. Původní asfaltové pásy budou tvořit pojistnou izolaci. Na plochu střechy bude položena další hydroizolační vrstva a tepelná izolace oddělená od krytiny separační vrstvou. Nově bude provedena povlaková krytina z mPVC. Budou provedeny veškeré klempířské prvky.

Na střechách bude proveden nový záchytný systém. Bude repasován i záchytný systém sousedního objektu č.p.9, který je kotven do štítové stěny BD č.p.11 (podle informací odborné firmy se jedná o necertifikovaný výrobek).

Vše je detailně popsáno v části D.1.1.1 - TZ ASŘ.

Stavebně konstrukční řešení:

Statické zabezpečení zateplení fasády, MW / EPS tl.180 mm.

Statické zabezpečení zateplení fasády soklu, EPS / XPS/ MW tl. 220 mm

Statické zabezpečení zateplení ploché střechy – EPS 150S tl. 240 mm

Součástí prováděcí PD je statické posouzení nově navržených konstrukcí.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

Stávající stavba obsahuje zařízení výtahu, stavba neobsahuje jiná technologická zařízení.

a) Popis navrženého řešení

Nedochází ke změně.

b) Energetické výpočty

Není řešeno ve vazbě na technologické zařízení objektu.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet

podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Je řešeno v samostatné části PD D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

b) Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Je řešeno v samostatné části PD D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Primární energie z neobnovitelných zdrojů D – stávající stav

Primární energie z neobnovitelných zdrojů B – navržený stav.

Energetická náročnost stavby je uvedena v energetickém hodnocení a PENB, který je součástí „Dokladové části“ této PD.

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu je stávající.

Zásobování vodou, elektro, likvidace vod a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Větrání objektu je řešeno vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na střeše objektu. Vzduchotechnika je napojena na jednotlivé byty skrze revizní šachty v bytových jádrech. Toto řešení bude zachováno.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti. Lešení bude zasíťováno. V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou.

Plán vrtacích prací do fasády bude upřesněn realizační firmou a investorem. Hlučné práce nebudou probíhat od 20 do 6 hod a v době státních svátků a obecních omezení.

Další hygienické požadavky v návaznosti na ochranu okolí stavby budou případně stanoveny ze strany KHS.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy řeší obálku budovy, nejedná se o změnu v užívání celé ani části stavby. Nedochozí tedy ke snížení protiradonových opatření. V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání.

Radonový index geologického podloží je 1 – nízký. Informace přejaty z mapového portálu mapy.geology.cz/radon/ České geologické služby. Jedná se pouze o informativní sdělení.

Zhotovitel PD doporučuje stavebníkovi provést radonové měření.

Provozovatel nepředložil měření radonu, které by překračovalo legislativní limity.

Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Ochrana před hlukem

Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by okolí mohla obtěžovat hlukem. Práce s vyšší hlučností (vrtání, bourání apod.) budou prováděny v době mezi 6–20 hodinou. Žádné jiné negativní účinky vnějšího prostředí se netýkají této stavby. PD je tedy neřeší.

Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nachází v území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. Dle vyjádření Diamo č.j. DIAMO-D550/46847/2025 ze dne 13.5.2025 není k předmětnému záměru připomínek.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na všechnu potřebnou technickou infrastrukturu. Přípojky inženýrských sítí a technické infrastruktury jsou v dostatečné kapacitě a zůstávají tak zachovány. V rámci stavebních prací nedojde k navýšení odběru žádného z médií.

Projekt neřeší.

B.5 Dopravní řešení

Dopravní napojení objektu je z ulice Moravská. Objekt je z této ulice přístupný po chodníku pro pěší. Zadní (dvorní) část objektu je také přístupná z ulice Moravská, také po chodníku pro pěší. Tento stav nebude měněn.

Nejsou provedena žádná opatření pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stavbou nedochází k navýšení kapacity objektu. Nevzniká tedy povinnost navyšovat kapacity parkovacích míst. Parkování je řešeno na přilehlém parkovišti před objektem.

Stavba nebude mít negativní vliv na další okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem pozemků nebo svěřeným správcem.

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Moravská a dále z navazujících zpevněných ploch. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Zhotovitel stavby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací, dočasné dopravní značení a záборы veřejného prostranství vč. všech poplatků s tím spojených.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby se předpokládá ořezání keřů, které jsou v blízkosti zateplované fasády, není potřebné získání povolení kácení. Ořez dle pokynu biologického posudku nutno provést v období září–březen.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch do původního stavu.

Na tyto úpravy se použije stávající sejmutá vrstva ornice.

Při úpravě poškozeného terénu po výkopech a po odstranění zařízení staveniště bude použito běžné travní semeno. Dle potřeby bude část zeminy na terénní úpravy dovezena.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Emisní a imisní limity budou oproti stávajícímu stavu sníženy, protože dojde k celkové úspoře dodané energie. Vodní a odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

Stavbou nedojde k ovlivnění dřevin a památných stromů. Případná zeleň bude během provádění stavby vhodně chráněna.

Dne 11.6.2025 byl vypracován ornitologicko-chiropterologický posudek byl vypracován ornitologicko-chiropterologický posudek. Další opatření viz kapitola **B.1**

d) Výčet a závěry průzkumů.

Stavba nemůže mít zásadní významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), ani na ptačí oblasti.

Rovněž vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává, neboť se v nejbližším okolí zájmové lokality nenacházejí.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se této stavby.

d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení je stávající. Spotřeba pitné vody a vypouštěné množství splaškových a dešťových odpadních vod zůstává beze změny.

Stavbou se nemění vliv na hospodaření s vodou. Nemění se způsob využití objektu, ani se nemění způsob odtoku splaškové vody. Způsob odtoku dešťové vody bude zachován.

B.9 Ochrana obyvatelstva

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí

Na stavbě se nenachází koncový prvek JSVV (jednotný systém varování a vyrozumění).

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Ve stávajícím objektu není řešena ochrana obyvatelstva. Nemění se.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba má v případě výpadku náhradní zdroj elektrické energie pro zajištění provozu elektrické požární signalizace, jiné náhradní zdroje elektrické energie pro provoz objektu nejsou navrhovány.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Ve stavbě ani na pozemcích stavby se nenachází ani není navrhovaný stálý úkryt.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Ve stavbě se nepředpokládá pohyb ani pobyt osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu za úhradu nákladů SVJ. V případě potřeby si zhotovitel zajistí energie z mobilních zdrojů.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající pomocí zpevněných ploch na místní komunikaci. Pojezd po zpevněných případně nezpevněných plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem komunikací a pozemků nebo jejich svěřeným správcem.

Náklady na napojení a případně přechodné dopravní značení, nebo jiné značení bude kalkulovat zhotovitel v rámci zařízení staveniště.

Po skončení stavby budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Staveniště bude ochráněno oplocením výšky 2 m. Lešení bude provedeno se zasíťováním proti úletu polystyrénu. U střech sousedních objektů budou v případě prací na střeše zajištěny mechanické ochrany stávající hydroizolace proti poškození.

V těsné blízkosti stavby se nenachází vzrostlá zeleň, která by bránila provádění prací. Požadavky na asanace, demolice se nepředpokládají.

V případě potřeby budou dále prořezány drobné zeleně v okolí objektu pro potřeby stavby lešení.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Moravská. Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.

V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, a to tak, aby byl do objektu zajištěn vstup pro uživatele. Nad vchody budou zřízeny stříšky z lešení či jiného materiálu. Tyto ochranné prvky je nutné na stavbě zhotovit z důvodu zajištění bezpečnosti procházejících lidí. Na rozebratelné oplocení výšky 2 m, které bude nerozdělitelně spojeno, budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště bude opatřena zámkem nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Nejsou provedena žádná opatření pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Žádné obchozí trasy realizovány nebudou, jelikož v souvislosti s realizací záměru nebude dotčeno stávající bezbariérové řešení okolních objektů (chodníky).

Bezpečnost provozu na komunikacích bude pomocí dočasného dopravního značení.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Řešený objekt se nachází na parcele č. 2105/574, katastrální území Šumbark [637734].

Parcela pod řešeným objektem je ve vlastnictví Statutárního města Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov.

Řešený objekt s č.p. 394/11, 395/13 je ve vlastnictví těchto vlastníků:

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bednářová Zuzana Bc., Verdek 89, 54401 Dvůr Králové nad Labem Jednotka: 394/3	319/10000
SJ Družinec Andrej Ing. a Družincová Iveta PhDr., Moravská 394/11, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 394/11	79/2500
Ferencová Denisa, Na Liščině 650/16, Hrušov, 71100 Ostrava Jednotka: 394/4	13/1250
Fukařová Petra, Moravská 394/11, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 394/5	317/10000
Jakl Jiří, Sídliště 596, Cvikov II, 47154 Cvikov Jednotka: 395/1	193/5000
SJ Jasenský Roman a Jasenská Jana, Moravská 395/13, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 395/12	13/400
Korta Miroslav, Moravská 395/13, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 395/2	369/20000
Kortová Drahomíra, Moravská 395/13, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 395/2	369/20000
Mikulová Ilona, Moravská 394/11, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 394/8	79/2500
Rehák Pavel, Na Liščině 650/16, Hrušov, 71100 Ostrava Jednotka: 394/4	13/1250
Režňáková Agáta, 54 Gibson Street, NE28 7TW Newcastle upon Tyne, Spojené království Velké Británie a Severního Irska Jednotka: 394/6	79/2500
Smoček Marek, Moravská 394/11, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 394/12	159/5000
Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov Jednotka: 394/1 , 394/7 , 394/9 , 394/10 , 394/13 , 394/14 , 394/15 , 394/17 , 395/3 , 395/4 , 395/5 , 395/6 , 395/8 , 395/9 , 395/10 , 395/11 , 395/13 , 395/14 , 395/15 , 395/16 , 395/17	3013/5000
Šilhavík Miroslav, Moravská 394/11, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 394/16	209/10000
SJ Uher Jiří a Uhrová Lucie, Moravská 394/11, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 394/2	367/10000
Záchulová Vladimíra, Svornosti 92/15, Město, 73601 Havířov Jednotka: 395/7	13/625

Zateplovací práce budou probíhat i na částí budovy, které jsou součástí parcely č. 2105/580 (č.p. 396/15) s následujícími vlastnickými právy:

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bančejová Lenka MgA., Moravská 396/15, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 396/11	933/10000
Bobovský Jan, Moravská 396/15, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 396/1	191/2000
Konvičková Aneta, Moravská 396/15, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 396/7	151/2500
Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov Jednotka: 396/3 , 396/4 , 396/5 , 396/6 , 396/8 , 396/10 , 396/12 , 396/13 , 396/14	5493/10000
SJ Szuščík Kamil a Szuščíková Karina, Moravská 396/15, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 396/2	537/5000
Šeflová Iva Mgr., č. p. 274, 73911 Pstruží Jednotka: 396/9	941/10000

Parcela po objektem č. 2105/580 je ve vlastnictví Statutárního města Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov.

Zateplovací práce budou probíhat i na částí budovy, které jsou součástí parcely č. 2105/562 (č.p. 392/7 a 393/9) s následujícími vlastnickými právy:

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJ Dolina Karel a Dolinová Věra, Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/8	231/5000
Duháček Šebestová Jarmila Doc. Ing. Ph.D., Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/2	27/500
Gattnar Jaroslav, Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/7	153/5000
Klišová Ludmila, Moravská 392/7, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 392/7	153/5000
Kokošínská Jana, Moravská 392/7, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 392/1	23/500
Krusberský Ladislav, Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/3	469/10000
Kuruc Antonín, Moravská 391/5, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/12	97/10000
Madejová Monika, Moravská 392/7, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 392/2 , 392/6	997/10000
SJ Matyáš Martin a Matyášová Martina, Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/9	463/10000
SJ Palatinus Tomáš a Palatinusová Martina Ing., Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/1	473/10000
Poláková Eva, Moravská 392/7, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 392/10	153/5000
Preková Dagmar Mgr., Trýbova 526/1, Staré Brno, 60200 Brno Jednotka: 393/5	29/625
Robenková Žaneta, Moravská 392/7, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 392/3	469/10000
SJ Scheier Jiří a Scheierová Eva, Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/6 , 393/13	559/10000
Siwy Jan, Moravská 392/7, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 392/4	309/10000
Sobol Miroslav, Moravská 393/9, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 393/4	303/10000
Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov Jednotka: 392/5 , 392/8 , 392/12 , 393/10 , 393/11 , 393/14	189/1000
SJ Varnuška Radek a Varnušková Eva, Moravská 392/7, Šumbark, 73601 Havířov Jednotka: 392/9 , 392/13	559/10000
SJ Zajac Vladislav a Zajacová Radana Bc., Padlých hrdinů 795/17, Bludovice, 73601 Havířov Jednotka: 392/11 , 392/14	71/1250

Parcela pod objektem č. 2105/562 je ve vlastnictví Statutárního města Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov.

Bude se jednat o práce, které bude nutné provést ze střechy těchto přilehlých objektů.

Na přilehlých parcelách číslo 2105/565, 2105/566, 2105/575, 2105/577, 2105/578, 2105/581, 2105/573, 2105/572, 2105/571, 2105/569, 2105/568, 2105/561, ve vlastnictví Statutárního města Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov, je uvažováno s umístěním oplocení a zařízení staveniště pro potřeby výstavby, zásobování, skladování materiálu, potřeby pracovníků apod. Předpokládaná plocha dočasného záboru těchto parcel je 400 m².

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí. Viz výše.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Výskyt azbestu se nepředpokládá. V případě, že bude na stavbě objeven materiál s obsahem azbestu (na stavbě není předpoklad výskytu azbestu), bude s ním nakládáno následovně. S odpadem obsahujícím azbest bude zajištěno nakládání dle ust. § 85 zákona o odpadech, tj. aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (např. zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb.).

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kate gorie	Způsob likvidace	Hmotnost (t)
17 01 01	Beton	O	recyklace	0,5
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	recyklace	0,5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace	0,5
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	recyklace	0,2
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	recyklace	0,1
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	recyklace	0,05
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	skládka	0,02
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	recyklace	0,1
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	kovošrot	0,02
17 04 02	Hliník	O	kovošrot	0,05
17 04 05	Železo a ocel	O	kovošrot	0,5
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot	0,5
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace	0,5
17 05 04	Zemina a kamení	O	Zpětné využití	2
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky)	N	skládka	2
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	O	Recyklace EPS skládka	2

Aktuální informace o provozu zařízení k nakládání s odpady jsou uvedeny v Registru zařízení ISOH, data dostupné on-line:

<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid/StacionarniZarizeni>

Při stavbě bude dále respektován „Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ ze srpna roku 2018.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti. Lešení bude zasíťováno. V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou.

Plán vrtacích prací do fasády bude upřesněn realizační firmou a investorem. Hlučné práce nebudou probíhat od 20 do 6 hod a v době státních svátků a obecních omezení.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a

převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, a to tak, aby byl do objektu zajištěn vstup pro uživatele. Na rozebíratelné oplocení výšky min. 1,8 m, které bude nerozdělitelně spojeno, budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště bude opatřena zámkem nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou prováděny převážně z lešení a pouze výjimečně z interiéru.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Výška, ve které se budou provádět stavební práce, je max 22 m.

Ohrožený prostor pro práci ve výškách od 10 m do 20 m – musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně 2 m.

V případě zasažení do tohoto vymezeného prostoru bude pověřená osoba vykonávat dohled nad procházející osobami, s úkolem zajistit jejich bezpečnost.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována u objektu, na pozemku, který je ve vlastnictví Města Havířova (dočasný zábor) a výjimečně v interiéru budovy. Materiál, případně stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách nebo baleních před objektem na ploše, kterou si pronajme zajistí zhotovitel nebo ihned odvážena. **Pozor nejedná se o plochy ve vlastnictví investora! Náklady na pronájem pozemku veřejný zábor apod zahrne zhotovitel do nákladů na zařízení staveniště.** Předpoklad umístění viz koordinační situace.

Vzhledem k velkému množství inženýrských sítí v okolí objektu není možné zřídit plošně významné zařízení staveniště. Předpokládá se pouze vymezený prostor pro skladování materiálu, náradí a stavební suti, eventuálně je možné umístit stavební buňku. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky. Pro výběrové řízení je nutné zohlednit nutnost zřízení, provozu a odstranění ZS v rozsahu mimo vnitřní prostory min. dle koordinační situace. V případě požadavku zhotovitele na plošně větší ZS nebo ZS obsahující další prvky nad rámec uvedeného rozsahu – bude povinností zhotovitele si toto ZS zajistit na vlastní náklad a veškeré náklady s tímto spojené zahrne do rozpočtu nákladů na zařízení staveniště.

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Moravská a dále z navazujících zpevněných ploch. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Zhotovitel stavebních prací bude při realizaci díla respektovat ustanovení „Metodického pokynu odboru životního prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke

stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností“ ze září roku 2019.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce na stavbě budou prováděny z důvodu zatažení zateplovacího systému pod úroveň terénu.

Zemina z výkopu bude skladována v blízkosti výkopu. Po provedení prací bude průběžně vracena do výkopů, kde bude použita na zpětný zásyp. Přebytková zemina z výkopu, větší kameny, případně stavební suť z výkopu bude následně odvezena na skládku. Nejedná se o zásadní množství zeminy.

Zhotovování deponií projekt neřeší. Zemina z výkopu nebude skladována v ochranném pásmu inženýrských sítí nebo v blízkosti další staveb které by mohla poškodit.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

Bude použita mechanizace tak, aby nebyl ohrožen provoz MW spoj T-mobile. Při realizaci se předpokládá, že bude užito lešení, popř. staveništního výtahu. Návrh lešení, jeho založení na terén a kotvení vč. kompletního statického posouzení uložení na terénu/na střeše sousedního objektu je součástí dodavatelské dokumentace.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Netýká se této stavby.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1) Předání staveniště
- 2) Koordinační prohlídka profesí (během celé stavby), biologický průzkum
- 3) Bourací a přípravné práce
- 4) Po instalaci oken a dveří vč. těsnění připojovací spáry.
- 5) Po provedení opravy hydroizolace
- 6) Po vylepení izolantu a přebroušení, před kotvením
- 7) Po provedení kotvení KZS, před zakrytím
- 8) Po provedení základní vrstvy KZS
- 9) Po provedení parozábrany
- 10) Po provedení tepelné izolace střechy
- 11) Po provedení krytiny střechy
- 12) Po provedení PÚ fasády vč. oplechování u oken, a veškerého příslušenství, tj. před demontáží lešení

- 13) Po provedení vnitřních povrchových úprav stěn.
- 14) Závěrečná prohlídka před ukončením realizace.

k) Dočasné objekty

Předpoklad se 3x kontejner na stavební materiál/odpad 1x WC a 1 stavební buňku.

V Ostravě: 06/2025

Vypracoval: Ing. Jan Arlet